EPV/2023/141/EP – Overeenkomst met het oog op de plaatsing en onderhoud van bolders op de sis ter hoogte van de Karel De Grotelaan, te 1000 Brussel.

Gezien de nieuwe gemeentewet, en in het bijzonder zijn artikel 117, § 1 ;

Overwegende dat in het kader van de beveiliging van de Karel De Grote esplanade, heeft de Directie van de Veiligheid van de Europese Commissie een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd op 27 april 2022 om de achteruitbouwstrook te herinrichten ter hoogte van het Karel De Grote gebouw ;

Overwegende dat met als doel het personeelsrestaurant te beschermen tegen eventuele ramvoertuigen, het project ook de plaatsing van gecertifieerde bolders voorziet op het voetpad van het Karel De Grote gebouw langs de kantine ;

Overwegende dat tijdens de procedure voor het bekomen van de vergunning, het Overlegcomité van de Stad Brussel een gunstig advies hierover heeft gegeven op voorwaarde dat de wegbeheerder zijn akkoord geeft ;

Overwegende dat bij wijze van goedkeuring, de huidige overeenkomst als doel heeft om de precieze respectievelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Stad Brussel en de Europese Commissie te definiëren wat betreft de plaatsing en het onderhoud van de bolders langs het Karel De Grote gebouw, gelegen op de Karel De Grotelaan te 1000 Brussel, waarvan de Stad eigenaar is ;

Wordt volgende overeenkomst aangegaan,

TUSSEN

DE STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden, Mijnheer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, in toepassing van een gemeenteraadsbesluit van ……

Hierna **"de Stad"** genoemd,

EN

De Directoraat-generaal Personele Middelen en Veiligheid (HR) van de Europese Commissie, waarvan de hoofdzetel gevestigd is te 200 Wetstraat, 1049 Brussel, wordt vertegenwoordigd binnen de huidige overeenkomst door de handtekening van Mijnheer Bernd ADOLPH, Directeur van de Veiligheidsdirectie,

Hierna de "Commissie" genoemd,

Artikel 1 – Doel van de overeenkomst

Aan de hand van de huidige overeenkomst geeft de Stad, beheerder van het openbaar domein, de toelating aan de Commissie om bolders (hierna, "de bolders") te plaatsen, op haar kosten, risico's en onder voorbehoud van rechten van derden, langs het gebouw genaamd "Karel De Grote" op de Karel De Grotelaan te 1000 Brussel, volgens het model bijgevoegd aan de huidige overeenkomst en welke hier integraal deel van uitmaakt.

De overeenkomst heeft als tweede doel om de respectievelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Stad en de Commissie te bepalen betreffende de plaatsing en het onderhoud van de bolders.

Het betreft 15 bolders van type 'SP400 SM 48' (waarvan de technische fiche hernomen is in bijlage van de huidige overeenkomst) van 219 mm diameter, 1050 mm hoogte, welke geplaatst zullen worden volgens het inplantingsplan toegevoegd aan de huidige overeenkomst.

Deze bolders worden op een rij gezet met een tussen as van 150 cm aan de buitenkant van het voetpad, op 50 cm van de rand van het voetpad, welke een minimum doorgang biedt van 300 cm tussen de bolders en de façade, en de doorgang van de voetgangers, fietsers, of personen met een beperkte mobiliteit niet belemmert.

Artikel 2 – Duur van de overeenkomst

De huidige overeenkomst wordt gesloten voor een onbepaalde duur en vangt aan op de dag van haar ondertekening door de laatste van de partijen.

Elke partij heeft het recht om de huidige overeenkomst te ontbinden, zonder enige vergoeding, aan de hand van een opzeggingstermijn van 6 maanden door het opsturen van een aangetekende brief genotifieerd door een aangetekende brief met ingang op de eerste dag van de maand volgend op diegene tijdens de welke de opzegtermijn getekend wordt en met een gedetailleerde motivering voor de opzegging.

De Stad kan tevens de huidige overeenkomst voortijdig beëindigen zonder enige vorm van vergoeding in het geval dat instandshoudingswerken van het openbaar domein noodzakelijk zijn, en welke het definitief weghalen van de bolders impliceren . In dat geval, deelt ze dadelijk haar besluit met een aangetekende brief **minstens 2 maanden** vóór de aanvang van de werken tenzij het om een noodgeval gaat, waarbij dit termijn verkort wordt naarmate dit nodig is.

Hetzelfde geldt als, tijdens de duur van de huidige overeenkomst, de Stad van mening is dat de tijdelijke of definitieve wegneming van de bolders noodzakelijk is, voor elke reden met betrekking tot de veiligheid, salubriteit, openbare veiligheid of het behouden van openbare orde of wegens een of ander project op de openbare ruimte. In dat geval informeert de Stad **onmiddellijk** per aangetekende brief de Commissie van de noodzaak van deze wegneming.

In het geval de Commissie van het Karel De Grote gebouw zou verhuizen, informeert ze de Stad Brussel hierover zodat er beslist wordt van wat er gebeurt met de aanwezige bolders op het openbaar domein.

Na verloop van de overeenkomst, indien de Commissie de bolders binnen een termijn van 6 maanden weghaalt, behoudt de Stad zich het recht toe om de bolders weg te nemen, op haar kosten en lasten, zonder een schadeloze staat van de bolders te garanderen, zonder enige verplichting om deze terug aan de Commissie te geven, en zonder dat enige vorm van vergoeding aan de Stad kan gevraagd worden, op geen enkele manier.

Artikel 3 – Onzekere toelating

De huidige toelating is persoonlijk en onoverdraagbaar buiten voorafgaand akkoord, expres en geschreven van de Stad. De Commissie is perfect op de hoogte dat zij geen enkele verworven recht

heeft wat betreft de verlenging van de toelating welke in hoofdzaak onzeker blijft. De Stad houdt zich steeds het recht voor om een toelating wat betreft de bezetting van haar openbaar domein niet te verlengen, zonder dat enige verantwoording of vergoeding, op geen enkele manier gegeven moet worden.

Artikel 4 – Verplichtingen

De installeringswerken van de bolders zullen uitgevoerd worden door de Commissie, op haar exclusieve lasten en kosten.

De Commissie verbindt zich er toe om de bolders te onderhouden.

Het onderhoud omvat het behouden in goede staat van de bolders (schoonmaken, tags, stikkers en andere etiketten wegnemen,…), en in het algemeen het herstellen of vervangen van iedere bolder dat beschadigd zou zijn. De Stad verbindt zich ertoe om de ruimten tussen de bolders onder haar bevoegdheid in perfecte staat van netheid te onderhouden.

In het geval de Stad een duidelijk gebrek aan onderhoud van de bolders zou ondervinden door de Commissie, zet zij de Commissie in gebreke om het nodige onderhoud en herstellingen te voorzien. Indien de situatie aanhoudt stelt zij onmiddellijk en zonder enige vergoeding een einde aan de huidige overeenkomst, door aangetekende brief, zonder enige vergoeding en opzegtermijn.

In geval van beschadiging van de bolders, voor welke reden ook, zal de Stad deze verantwoordelijkheid niet dragen, uitgezonderd moest ze, direct of indirect, de oorzaak zijn van de veroorzaakte schade.

Geen enkele vergoeding, om welke reden ook, kan aan de Stad gevraagd worden, uitgezonderd het geval dat de verantwoordelijkheid van de Stad direct of indirect betrokken is.

Artikel 5 – Correspondentie met betrekking tot de huidige overeenkomst

Alle aankondigingen of communicaties met betrekking tot de uitvoering van de huidige overeenkomst zal gestuurd worden:

Voor de Stad Brussel:

Aan de heer Nico Raemdonck, Ingenieur-Directeur Generaal, Departement Openbare en Groene ruimten, Hallenstraat 4, 1000 Brussel ;

Voor de Europese Commissie,

Aan de heer Nicholas KAYE, Hoofd administratieve eenheid HR.DS.3, Technische veiligheid , Wetstraat 200, BERL 03/210, 1049 Brussel ;

Artikel 6 – Bevoegde rechtbanken en toepasselijke recht

Elke betwisting betreffende het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van de huidige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Ieder geschil tussen de partijen zal voorgelegd zijn aan het Belgisch wet.

Artikel 7 – Ontbindende voorwaarde

Huidige overeenkomst werd afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing of/en van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende de huidige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Voor de Stad Brussel,

Philippe CLOSE Dirk LEONARD

Burgemeester Stadssecretaris

Voor de Europese Commissie,

Bernd ADOPLH

Directeur van de Veiligheidsdirectie